

AGB

I. Leistungsgegenstand und Gültigkeit

Unser Angebot richtet sich an Käufer und Verkäufer, Mieter und Vermieter privater Wohnimmobilien sowie Fachleute im Bereich der Immobilienwirtschaft. Es umfasst voll automatisierte Informationsmodule zur eigenen Recherche der Marktsituation im Bereich Eigentumswohnungen und Einfamilienhäuser (datest®Wert) sowie Mietwohnungen (datest®Rent).

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) finden auf dem gesamten Bereich der Plattform, im Folgenden "Angebot" genannt (datest®Wert, datest®Maps, datest®Rent auf IMMOBILIENWERTRECHNER.DE, IMMOBILIENPREISRECHNER.DE) Anwendung und sind ebenfalls Bestandteil im rechtlichen Verhältnis zwischen Anbieter und Kooperationspartner. Die AGB finden auch dann Anwendung, wenn das Angebot oder Bereiche davon von anderen Webseiten aus genutzt werden, die den Zugang zum Angebot vollständig oder ausschnittsweise ermöglichen. Abweichende, entgegenstehende oder ergänzende Geschäftsbedingungen werden, selbst bei Kenntnis, nicht Vertragsbestandteil, es sei denn, der Anbieter hat ihrer Geltung ausdrücklich schriftlich zugestimmt.

II. Dienstanbieter Angaben gemäß §5 TMG (Allgemeine Informationspflichten)

datest® Research & Consulting

D r. G a e t h (Geschäftsleitung)

USt-IdNr.: DE308605752 (§27a UStG)

Kurfürstendamm 21 10719 Berlin

Deutschland / European Union

Erlaubnis erteilende Behörde §14 §55c §34c GewO:

Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin

Abt. Stadtentwicklung und Ordnungsangelegenheiten

Gemeindekennzahl Betriebsstätte (Sitz)

110 00000 / 25.08.2016 BA Charl. Wilm. 10702 Berlin

III. Haftungsbeschränkung

Wir haften für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit. Ferner haften wir für die fahrlässige Verletzung von Pflichten, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrages überhaupt erst ermöglicht, deren Verletzung die Erreichung des Vertragszwecks gefährdet und auf deren Einhaltung Sie als Kunde regelmäßig vertrauen. Im letztgenannten Fall haften wir jedoch nur für den vorhersehbaren, vertragstypischen Schaden. Wir haften nicht für die leicht fahrlässige Verletzung anderer als der in den vorstehenden Sätzen genannten Pflichten. Die vorstehenden Haftungsausschlüsse gelten nicht bei Verletzung von Leben, Körper und Gesundheit. Die Haftung nach Produkthaftungsgesetz bleibt unberührt. Die Datenkommunikation über das Internet kann nach dem derzeitigen Stand der Technik nicht fehlerfrei und/oder jederzeit verfügbar gewährleistet werden. Wir haften insoweit weder für die ständige und ununterbrochene Verfügbarkeit unseres Online-Systems.

Die vom Anbieter veröffentlichten oder zur Verfügung gestellten Daten, Statistiken, Prognosen, sonstigen Informationen sowie die von Kooperationspartnern gegebenen Informationen zu Marktdaten und -werten, die im Rahmen von Anfragen, Erstberatungen und Rückrufen mündlich, fernmündlich, schriftlich oder in irgend einer anderen Form gegeben werden, sind mit Sorgfalt recherchiert. Dennoch kann für die Richtigkeit keine

Gewähr übernommen werden. Die berechneten Immobilienpreise bzw. -werte (datest®Wert / -Maps) sowie die Mietpreise (datest®Rent / -Maps) sind nicht notwendigerweise repräsentativ für den deutschen Immobilienmarkt, sondern basieren auf einer statistischen Auswertung des aktuell vorliegenden Datenbestands im Hinblick auf eine Mikro-Markt Situation meist in unmittelbarer geographischer Nähe zueinander liegender Objekte. Automatisierte Online-Marktanalysesysteme sowie telefonische Erstberatungen ersetzen keine vor Ort Besichtigung und Bewertung durch Bausachverständige, sondern sind lediglich als eine Orientierung zu verstehen. Objekte können bedingt durch ihre Art und Beschaffenheit insbesondere bedingt durch den Erhaltungszustand sowie den Wert beeinflussende rechtliche Faktoren vom ermittelten Wert stark abweichen. Als "Wert", "Vergleichswert", "Marktwert", "Immobilienwert", "Preis", "KP", "Kaufpreis", "Marktpreis", "Mietpreis" o.ä. wird daher ausschließlich diejenige statistische Größe bezeichnet, die sich auf die zugrundeliegende Datenbank und die darin enthaltenen wertbildenden Faktoren bezieht und stellt insbesondere keinen Verkehrswert etwa im Sinne § 194 BauGB, noch § 16 PfandBG oder WertR mit dem Anspruch an maximaler Toleranzbreite dar (vgl. OLG Karlsruhe AZ 14 U 85/13). datest®Wert, datest®Rent und datest®OnSite dienen ausschließlich der eigenständigen und selbstverantwortlichen Einschätzung und Beurteilung der aktuellen Lage am Immobilienmarkt. Berechnungen von datest®Tel und datest®OnSite werden nur in Form von Webseiten (HTML) dargestellt.

Im Falle der unseren Angeboten ggf. folgenden Dienstleistungen, wie z.B. (tel.) Beratungen, (vor Ort) Begutachtungen, Vermittlungen, etc., die durch unsere Kooperationspartner ausgeführt werden, haften allein diese Kooperationspartner. Hierfür dürfen wir die dazu notwendigen Informationen z.B. zum Objekt sowie die Kontaktdaten des Auftraggebers unter Berücksichtigung des Datenschutzes an die Kooperationspartner weiterleiten.

Das Angebot wird laufend auf Schadsoftware (z.B. Viren, Trojaner) geprüft. Eine Haftung für Freiheit von Schadsoftware kann jedoch insbesondere bei unsachgemäßem Gebrauch nicht übernommen werden und wird außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit ausgeschlossen.

IV. Verweise und Links auf externe Angebote / Downloads

Wir sind für Inhalte externer Seiten, auf die im Rahmen dieses Angebots verlinkt oder verwiesen wird, nicht verantwortlich. Wir stellen sicher, dass zum Zeitpunkt der Linksetzung keine illegalen Inhalte auf den zu verlinkenden Seiten erkennbar waren. Da wir auf die aktuelle und zukünftige Gestaltung der verlinkten bzw. verknüpften Angebote keinerlei Einfluss besitzen, wird außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit keinerlei Haftung für die verlinkten bzw. verwiesenen Inhalte übernommen. Der Download sowie die Nutzung zusätzlicher Software (z.B. Browser von Google oder Mozilla) erfolgt ausschließlich in eigener Verantwortung bzw. auf eigene Gefahr.

V. Zugang

Die Nutzung ist ausschließlich unter Verwendung der von uns zur Verfügung gestellten Online-Suchmasken erlaubt. Eine automatisierte Abfrage etwa durch Scripte, Integration in andere Anwendungen oder durch sonstige (Such-) Software oder vergleichbare Maßnahmen sind nicht gestattet.

VI. Datenschutz

Sämtliche von Ihnen mitgeteilten personenbezogenen Daten (Anrede, Name, Anschrift, Geburtsdatum, E-Mail-Adresse, Telefonnummer, Telefaxnummer, Bankverbindung,

Kreditkartennummer) werden wir ausschließlich gemäß den Bestimmungen des deutschen Datenschutzrechts verwenden. Ihre personenbezogenen Daten, soweit diese für die Begründung, inhaltliche Ausgestaltung oder Änderung des Vertragsverhältnisses erforderlich sind (Bestandsdaten), werden ausschließlich zur Abwicklung der zwischen uns abgeschlossenen Verträge verwendet, etwa zur Zustellung von Dienstleistungen an die von Ihnen angegebene Adresse. Solche Nutzungsdaten sind insbesondere die Merkmale zu Ihrer Identifikation als Nutzer sowie über den Umfang der jeweiligen Nutzung und Angaben über die von Ihnen als Nutzer in Anspruch genommenen Leistungen. Soweit Sie Informationen über die über Sie ggf. gespeicherten Daten wünschen oder die von Ihnen ausdrücklich erteilte Einwilligung zur Verwendung Ihrer Bestandsdaten abrufen oder widerrufen wollen bzw. der Verwendung Ihrer Nutzungsdaten widersprechen wollen, steht Ihnen unser Support unter der E-Mail-Adresse info@immobilienwertrechner.de oder telefonisch unter +049 (0)30 - 68 .813 .038 zur Verfügung.

Innerhalb der Angebote datest®Maps, datest®Rent, datest®Wert und KONTAKT werden sog. Cookies, d.h. reine Textdateien welche keinerlei Programm- oder Quellcode enthalten, den diese auf dem System des Nutzers ausführen könnten, eingesetzt. Ohne diese Informationen ist eine Nutzung nicht möglich, da serverseitig die verschiedenen Webseiten nicht als zusammenhängend erkannt und Informationen von Seite zu Seite nicht weitergeleitet werden könnten. Diese Informationen werden nur so lange wie technisch nötig gespeichert. Sie können Ihren Internetbrowser so einstellen, dass er die Annahme von Cookies verweigert. In diesem Fall müssen Sie damit rechnen, dass einzelne Angebote nicht funktionsfähig sind.

Nutzer dürfen zum Zweck der Verbesserung des Angebots zu Marktforschungsstudien kontaktiert werden. Die so gewonnenen Daten werden nicht personenbezogen ausgewertet oder an Dritte weitergeleitet. Wir orientieren uns am Kodex für die Markt- und Sozialforschung des Arbeitskreises Deutscher Markt- und Sozialforschungsinstitute e.V. (ADM).

Bei der Verwendung von datest®Maps gelten bei Einsatz von Google Maps die Datenschutzrichtlinien von Google Inc. Mountain View, Kalifornien, Vereinigte Staaten [[Link](#)]. Im Fall der Nutzung des Zahlungsdienstleisters PayPal gelten die Datenschutzrichtlinien von PayPal Inc. Palo Alto, Kalifornien, Vereinigte Staaten [[Link](#)]. Zum Schutz der Daten kann bei der Datenübertragung das SSL Verschlüsselungsverfahren eingesetzt werden.

Sie können als Nutzer des Angebots Ihre hinterlegte Mail Adresse blockieren. Diese Blockierung betrifft sämtliche automatisierte Verwendung der E-Mail. Nach einer durch Sie als Nutzer veranlassten Blockierung ist diese E-Mail für jeden automatisierten E-Mail Prozess gesperrt. Die Sperrung wird nur in begründeten Ausnahmefällen wieder aufgehoben. Daher muss im Regelfall, auch bei irrtümlicher Sperrung der E-Mail durch den Nutzer, auf eine neue E-Mail zurückgegriffen werden.

Die Verortungs- und Darstellungsalgorithmen zur Bestimmung von Längen- und Breitengraden der auf datest®Maps dargestellten Objekte werden aus Gründen des Datenschutzes mittels Zufallsalgorithmen ergänzt, so dass eine präzise Verortung der Objekte nicht gewährleistet ist.

Google Analytics / Cookies

Bitte beachten Sie, diese Website benutzt Google Analytics, einen Webanalysedienst der Google Inc. („Google“). Google Analytics verwendet sog. „Cookies“, Textdateien, die auf Ihrem Computer gespeichert werden und die eine Analyse der Benutzung der Website durch Sie ermöglichen. Die durch das Cookie erzeugten Informationen über Ihre Benutzung dieser

Website werden in der Regel an einen Server von Google in den USA übertragen und dort gespeichert. Im Falle der Aktivierung der IP-Anonymisierung auf dieser Website wird Ihre IP-Adresse von Google jedoch innerhalb von Mitgliedstaaten der Europäischen Union oder in anderen Vertragsstaaten des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zuvor gekürzt. Nur in Ausnahmefällen wird die volle IP-Adresse an einen Server von Google in den USA übertragen und dort gekürzt. Im Auftrag des Betreibers dieser Website wird Google diese Informationen benutzen, um Ihre Nutzung der Website auszuwerten, um Reports über die Websiteaktivitäten zusammenzustellen und um weitere mit der Websitenutzung und der Internetnutzung verbundene Dienstleistungen gegenüber dem Websitebetreiber zu erbringen. Die im Rahmen von Google Analytics von Ihrem Browser übermittelte IP-Adresse wird nicht mit anderen Daten von Google zusammengeführt. Sie können die Speicherung der Cookies durch eine entsprechende Einstellung Ihrer Browser-Software verhindern; wir weisen Sie jedoch darauf hin, dass Sie in diesem Fall gegebenenfalls nicht sämtliche Funktionen dieser Website vollumfänglich werden nutzen können. Sie können darüber hinaus die Erfassung der durch das Cookie erzeugten und auf Ihre Nutzung der Website bezogenen Daten (inkl. Ihrer IP-Adresse) an Google sowie die Verarbeitung dieser Daten durch Google verhindern, indem Sie das unter <http://tools.google.com/dlpage/gaoptout?hl=de> verfügbare Browser-Plugin herunterladen und installieren. Sie können die Erfassung durch Google Analytics verhindern, indem Sie auf folgenden Link klicken. Es wird ein Opt-Out-Cookie gesetzt, das die zukünftige Erfassung Ihrer Daten beim Besuch dieser Website verhindert: Google Analytics deaktivieren Nähere Informationen zu Nutzungsbedingungen und Datenschutz finden Sie unter <http://www.google.com/analytics/terms/de.html> bzw. unter <https://www.google.de/intl/de/policies/>. Wir weisen Sie darauf hin, dass auf dieser Website Google Analytics um den Code „anonymizeIp“ erweitert wurde, um eine anonymisierte Erfassung von IP-Adressen (sog. IP-Masking) zu gewährleisten. Wir nutzen Google Analytics zudem dazu, Daten aus AdWords und dem Double-Click-Cookie zu statistischen Zwecken auszuwerten. Sollten Sie dies nicht wünschen, können Sie dies über den Anzeigenvorgaben-Manager (<http://www.google.com/settings/ads/onweb/?hl=de>) deaktivieren. Quelle: <http://www.datenschutzbeauftragter-info.de/>

VII. Technik / Lizenz

Im Rahmen des Angebots wird OpenStreetMap® als Kartendienst zur visuellen Darstellung von Geoinformationen verwendet. Teile des Angebots, insbesondere datest®Maps, erfordern für einen fehlerfreien und flüssigen Betrieb spezielle Software und eine leistungsfähige Hardware auf der Seite des Users. Obwohl Funktionsfähigkeit auch auf Mozilla Firefox, dem Internet Explorer (Microsoft), auf Safari (Apple) sowie ein funktionsfähiges Responsive Design für verschiedene Formate (PC, Tablet, Mobile) angestrebt wird, ist das Angebot nur für die jeweils aktuelle Version von Google Chrome auf PC mit Windows Betriebssystem optimiert. Für einen Test auf Eignung der eigenen Hard- und Software steht ein Testzugang zur Verfügung. Ungeeignete Hard- bzw. Software stellt einen Mangel dar, den der Nutzer zu vertreten hat.

VIII. Nutzung / Zahlungsweise / Erstattung

datest®Maps steht Kooperationspartnern zur Verfügung. Die Online-Angebote datest®Wert und datest®Rent stehen privaten Nutzern (Verbrauchern) zur eigenen privaten Verwendung zur Verfügung. Verbraucher ist nach § 13 BGB jede natürliche Person, die einen Vertrag zu einem Zweck abschließt, der weder ihrer gewerblichen noch ihrer selbständigen beruflichen

Tätigkeit zugerechnet werden kann.

IX. Copyright / Publikation / Veröffentlichung

Daten oder Informationen dieses Angebots dürfen ohne unsere vorherige und schriftliche Einverständniserklärung nicht veröffentlicht oder an Dritte weitergeleitet werden. Es gelten die gesetzlichen Copyright-Bestimmungen. Die hier veröffentlichten Daten, Texte und Bilder sind urheberrechtlich geschützt. Jede anderweitige Verwendung ist ohne schriftliche Genehmigung nicht gestattet.

X. Bildnachweis, Urheber- und Kennzeichenrecht

Die innerhalb des Angebots genannten und ggf. durch Dritte geschützten Marken- und Warenzeichen unterliegen den Bestimmungen des jeweils gültigen Kennzeichenrechts und den Besitzrechten der Eigentümer. Bildquelle: Fotolia (Liste der Fotos sowie deren Rechteinhaber siehe Impressum). Google Maps: Google Inc.

Lizenzhinweis (Originaltext): "OpenStreetMap® is open data, licensed under the Open Data Commons Open Database License (ODbL) by the OpenStreetMap Foundation (OSMF) <http://www.openstreetmap.org/copyright>. "

XI. Änderungen

Der Anbieter ist berechtigt, diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen mit einer angemessenen Frist ohne gesonderte Ankündigung zu ändern oder zu ergänzen bzw. das Angebot zu ändern, zu ergänzen, zeitweise oder endgültig einzustellen. Erfolgt kein Einspruch innerhalb angemessener Frist, gelten die neuen AGB als akzeptiert.

XII. Umsetzung der ODR Richtlinie

Online Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODRVO. Die Europäische Kommission stellt gemäß der Richtlinie 2013/11/EU eine Plattform zur Online Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> finden.

XIII. Kosten / Einschränkungen

Die Kosten ergeben sich aus der [[Kostenübersicht](#)]. Die Nutzung der Daten zu wissenschaftlichen Zwecken im Rahmen institutioneller Forschung (Universitäten, Fachhochschulen und sonstige öffentliche Institute und Einrichtungen) findet unsere Unterstützung, setzt jedoch eine vorherige schriftliche Einverständniserklärung voraus. Die Nutzung des Angebots (datest®Wert und datest®Rent) steht zur individuellen Abfrage zur Verfügung und kann zum Schutz vor Mißbrauch gesperrt werden.

XIV. Widerrufsrecht Widerrufsbelehrung

Wenn Sie ein privater Endkunde (Verbraucher im Sinne von § 13 BGB) sind, steht Ihnen ein Widerrufsrecht gemäß den folgenden Bestimmungen zu. Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

datest® Research & Consulting

D r. G a e t h (Geschäftsleitung)

Kurfürstendamm 21 10719 Berlin

Tel.: +049 (0)30 - 68 813 038

E-Mail: info@immobilienwertrechner.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür den beigefügten Muster-Widerruf verwenden, der jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie den Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Muster – Widerruf

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann nutzen Sie bitte folgende Form und senden Sie diese zu – Sendung per Mail ist ausreichend-)

An: datest[®] Research & Consulting, D r. G a e t h (Geschäftsleitung)
 Kurfürstendamm 21 10719 Berlin, E-Mail: info@immobilienwertrechner.de
 Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*) Bestellt am (*)/erhalten am (*) Name des/der Verbraucher(s) Anschrift des/der Verbraucher(s) Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier) Datum
 (*) Unzutreffendes streichen.

XV. Kooperations- Lokalpartner

Objekt- sowie Kontaktdaten des Nutzers dürfen an Kooperationspartner (Lokalpartner) zum Zweck der Wertermittlung, der Beratung, Begutachtung, Kauf oder Verkauf der Immobilie weitergeleitet werden. Der Kooperationspartner (Lokalpartner) erhält die Angaben zum Objekt sowie die Kontaktdaten des Kunden unter der Bedingung der Beachtung des deutschen Datenschutzes. Der Kooperationspartner darf den vermittelten Nutzer telefonisch oder per Mail kontaktieren. Die Ausführung der Tätigkeit geschieht in eigener Verantwortung und Haftung.

XVI. Schlussbestimmungen

Änderungen oder Ergänzungen dieser Geschäftsbedingungen bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Aufhebung dieses Schriftformerfordernisses.

Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland und Ausschluss des UN-Kaufrechts.

Zwingende Bestimmungen des Staates, in dem Sie Ihren gewöhnlichen Aufenthalt haben,

bleiben unberührt.

Soweit Sie bei Abschluss des Vertrages Ihren Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt in Deutschland hatten und entweder zum Zeitpunkt der Klageerhebung verlegt haben oder Ihr Aufenthaltsort zu diesem Zeitpunkt unbekannt ist, ist Gerichtsstand für alle Streitigkeiten soweit gesetzlich nicht anders bestimmt der Sitz unseres Unternehmens in Berlin.

Wenn Sie Ihren Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt nicht in einem Mitgliedstaat der europäischen Union haben, dann sind für alle Streitigkeiten soweit gesetzlich nicht anders bestimmt die Gerichte an unserem Sitz ausschließlich zuständig.

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein oder den gesetzlichen Regelungen widersprechen, so wird hierdurch der Vertrag im Übrigen nicht berührt. Die unwirksame Bestimmung wird von den Vertragsparteien einvernehmlich durch eine rechtswirksame Bestimmung ersetzt, welche dem wirtschaftlichen Sinn und Zweck der unwirksamen Bestimmungen am nächsten kommt. Die vorstehende Regelung gilt entsprechend bei Regelungslücken.

XVII. Stand
01.01.2019